

**ZANATOPREMA,**  
zanatska zadruga u stečaju  
OIB: 41617767619  
Rijeka, Vukovarska 7A

posl.br.: 14 St-549/2022  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Rijeka, Zadarska 1 i 3  
Sutkinja Vera Jelenović

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O  
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA  
I NJEGOVIH UZROKIMA**

**I. Općenite napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci (dalje u tekstu sud), posl.br.: 14 St-549/2022-21 od 24. svibnja 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga, OIB: 41617767619, Rijeka, Vukovarska 7A, te su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova pozvani u roku od 60 dana nakon proteka osmog dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

**II. Kronologija**

Društvo TEHNIČKA RADIONICA, Viškovo, Brnasi 2, OIB: 58804548881 podnijelo je Sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga, Rijeka, Vukovarska 7A, OIB: 41617767619.

Rješenjem Suda od 28. prosinca 2022. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

1. veljače 2023. odgođeno je ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka koje je održano u svibnju.

**III. Imovina stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik na četiri nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, i to kod

**zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, upisane su:**

1 - k.o. 999906, Rijeka, zk.ul. broj: 1461, k.č.br. 1197/1, oznake Vukovarska ukupne upisane površine 3103 m<sup>2</sup>, i to DVORIŠTE površine 14 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1075 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površina 1 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B,

površine 723 m<sup>2</sup> te SKLADIŠTE površine 1290 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1197/2 oznake VUKOVARSKA, DVORIŠTE površine 46 m<sup>2</sup> i to: **54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225,15 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao prpaci: - natkriveni prilaz površine 4,59 m<sup>2</sup>;**

**2. - k.o.: 324752, Srdoči, zk.ul. broj: 4205, k.č.br. 388/14 oznake pašnjak ukupne upisane površine 1077 m<sup>2</sup>**

**zemljišnoknjižnog odjela u Opatija, upisana je:**

**3. - k.o.: 319961, Matulji, zk.ul. broj: 1602, k.č.br. 154/2 oznake šuma ukupne upisane površine 2122 m<sup>2</sup>**

**i kod stalne službe u Crikvenici, zemljišnoknjižnog odjela u Crikvenici, upisana je:**

**4. - k.o. Crikvenica, zk.ul. broj: 4335, poduložak broj: 2, k.č.br. 5325/3, oznake POSLOVNA ZGRADA SA PREDPROSTOROM ukupne upisane površine 24 hvati i to: 2. ETAŽA: ½ 1. Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. Od 68,45 m<sup>2</sup>.**

Bitno je napomenuti da su sve nekretnine opterećene razlučnim pravom.

Na temelju pribavljenih financijskih podataka u nastavku navodim potraživanja stečajnog dužnika sa razradom (svi iznosi u eurima):

- dani zajmovi direktoru/ortacima	53.287,95
- zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	4.998,56
- potraživanja od kupaca za prodana dobra	163.613,21
- potraživanja od kupaca za ugovorene kamate s PDV-om	8.395,41
- potraživanja za dane predujmove	70.404,07
- potraživanja stečena cesijom, asignacijom, preuzimanjem	40.142,65
- potraživanja za dane novčane svote za nabavu u gotovini	280,77

**UKUPNO: 341.122,62 eur / 2.570.188,38 kn**

#### **IV. Obveze dužnika**

U zakonskom roku stečajni upravitelj je zaprimio 31 prijavu tražbina u ukupnom iznosu od 1.108.028,84 eur / 8.348.442,94 kn i 5 obavijesti o razlučnom pravu u ukupnom iznosu od 878.704,12 eur / 6.620.596,18 kn.

U prilogu dostavljam popis aktivnih sudskih predmeta stečajnog dužnika te su svi na strani dužnika.

## **V. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja**

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna
- izvršio promjenu u registru stvarnih vlasnika (prilog)
- zatražio zatvaranje svih poslovnih računa
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza.

## **VI. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti**

Pristupiti izradi stečajnog plana te utvrditi koja su potraživanja od strane stečajnog dužnika naplativa.

## **VII. Prijedlozi odluka**

Predlažem da na izvještajnom ročištu 25. listopada 2023. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

U Zagrebu, listopad 2023.

stečajni upravitelj  
Karlo Goričanec